

The background of the slide is a photograph of a construction site at dusk or dawn. Several large tower cranes are silhouetted against a hazy, grey sky. In the foreground, there are construction materials, including rebar structures and what appears to be a concrete pump truck. The overall atmosphere is industrial and somewhat somber due to the low light.

Bygg- og anleggsanalysen

Markedsoppdatering
vår 2025



Forord



Børs Nordisk



Temperaturmåling
og markedsdrivere



Produktivitet



Transaksjonsmarkedet



Bærekraft

Innhold

Forord

BDO har utarbeidet bygg- og anleggsanalysen siden 2018, og den har blitt en viktig analyse for bransjen - som er Norges største fastlandsindustri. I denne halvårsoppdateringen gir vi en status på bransjen - i tillegg til å presentere nye, innsiktsfulle analyser.

Som det markedsledende kompetansehuset innen bygg- og anleggsbransjen, har BDO en unik innsikt i utfordringene og mulighetene aktørene står overfor. Bygg- og anleggsanalysen er basert på den kompetansen og innsikten vi opparbeider oss gjennom daglig kontakt med tusenvis av kunder, både som revisor, rådgiver, regnskapsfører og som advokat.

Vi ønsker å dele vår innsikt, for å bidra til videre utvikling i bransjen og sette aktørene i stand til å ta bedre beslutninger - både på strategisk og operasjonelt nivå.

I denne halvårsrapporten gir vi en markedsoppdatering på enkelte nøkkeltall og videreføring av analysen publisert høsten 2024.

Nytt i denne utgaven er en gjennomgang av utviklingen og aktivitetsnivået blant nordiske børsnoterte selskaper i bransjen. I tillegg har vi inkludert en analyse av den globale råvarestrømmen og andre temperaturmåler-indikatorer. Vi har også gjort en forenklet produktivitetsanalyse som vi gjennomfører en full versjon av til Bygg- og anleggsanalysen 2025.

De siste årene har vært krevende for bygg- og anleggsbransjen, og vi så tegn til bedring på slutten av 2024 og starten av 2025. Volatiliteten tror vi kan forventes å bli større fremover, og det gir en økt risiko. Da gjelder det å ta grep om de risikoene som kan håndteres. Samtidig så gir ofte også økt volatilitet gode muligheter for dem som evner å posisjonere seg.

Vi håper at rapporten gir deg bedre innsikt i bransjen, og derav også et bedre beslutningsgrunnlag.

God lesning!



Henning Dalsegg
Partner, bransjeleder bygg og anlegg



Oppsummering

Bygg- og anleggsbransjen viste tegn til bedring mot slutten av 2024, og denne utviklingen har fortsatt i 2025, primært drevet av økt nybyggaktivitet. Forventninger om stabil rente, rentekutt og reallønnsvekst har bidratt til mer optimisme, men markedet er fortsatt preget av usikkerhet. Geopolitikken har blitt mer kompleks og påvirker bransjen i større grad, og gjør det krevende å navigere og analysere markedet.

Hovedfunn fra rapporten:

- Antall igangsettingstillatelser er på det laveste nivået på 30 år, og faktiske igangsettinger er kritisk lave - rundt 40 000 færre boliger enn behovet ventes ferdigstilt de neste fire årene.
- Nyboligsalget og faktiske igangsettinger viser bedring i starten av 2025.
- Geopolitiske endringer påvirker bransjen i større grad enn før. Tollbarrierer vil gi stor usikkerhet rundt materialprisene, samt også kan påvirke veksten og inflasjonen.
- Økte investeringer i bærekraftige prosjekter som nullutslippsbygg, vann- og avløpsinfrastruktur og kraftutbygging kan stimulere arbeidsmarkedet og etterspørselen etter byggematerialer.
- ROT-markedet vokser raskt, drevet av energitiltak, modernisering og vedlikehold. Innen 2026 forventes det å være 38 milliarder kroner større enn nybyggmarkedet.
- Konsolidering blant norske entreprenører skjer raskere enn hos de nordiske konkurrentene, og kan være med på å påvirke konkurransesituasjonen og markedsstrukturen.
- Produktiviteten i bygg- og anleggsnæringen har falt med 13 % siden 2000, mens andre sektorer har hatt vekst.

Kort oppsummert - markedsbildet er fortsatt uforutsigbart, men vi tror bunnpunktet for bransjen har passert. Volatilitet og usikkerhet vil vedvare, noe som skaper både risiko og muligheter. Vi mener nøkkelen til suksess ligger i å kontrollere og håndtere påvirkbare risikoer, samtidig som man utnytter mulighetene som oppstår i markedet.

Vi håper rapporten gir verdifull innsikt. Ta gjerne kontakt for å diskutere analysene eller gi innspill til fremtidige rapporter.

A photograph of two construction workers standing on a concrete slab at a building site. They are wearing safety vests and hard hats. One worker is holding a blueprint and pointing towards the sky. The background shows a clear blue sky with some light clouds. The image is overlaid with a semi-transparent blue and orange geometric shape on the left side.

Temperaturmåling og markedsdrivere

Aktivitetsnedgang i bransjen, unntatt anleggssektoren

Bygg- og anleggsbransjen opplever en aktivitetsnedgang, med unntak av anleggssektoren som fortsatt viser vekst. En høy rente og lavere kjøpekraft påvirker oppføringen av bygninger, mens spesialiserte bygge- og anleggstjenester har opplevd en positiv vending. Anleggssektoren nyter godt av økte offentlige investeringer, særlig innen kraftnett, vei og jernbane.

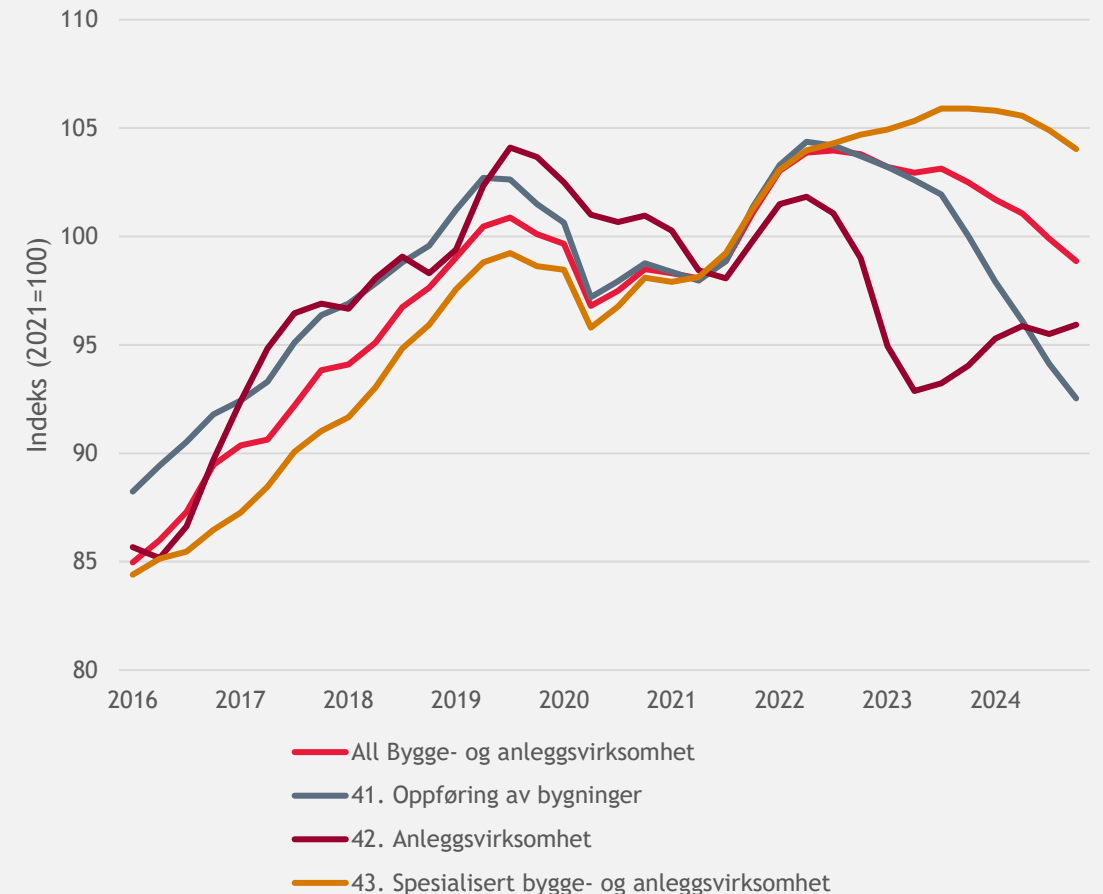
Produksjonsindeksen måler aktivitetsutviklingen i bygge- og anleggsnæringen. Statistikken er en månedlig volumindeks som beregnes på grunnlag av timeverkstall. Indeksen er delt inn i bransjekoder.

Selskaper som driver innenfor oppføring av bygninger fortsetter nedgangen vi har sett tidligere. En høy rente, lavere disponibel inntekt for husholdningene og lav optimisme rammer bransjen hardt.

Når det gjelder selskaper som leverer tjenester innenfor spesialiserte bygge- og anleggstjenester, så har den positive utviklingen vi har sett tidligere nå snudd. Lavere aktivitet innenfor oppføring av bygninger samt offentlige innstramminger har resultert i færre jobber for selskaper som leverer spesialiserte tjenester.

Anleggsbransjen fortsetter den positive trenden vi har sett tidligere. Et sterkt statsbudsjett med fokus på utvikling av kraftnettet, vann og avløp og en vedtatt nasjonal transportplan med vedlikehold og investeringer i vei og jernbane bidrar til økt etterspørsel etter anleggstjenester. Opprustning av kommunale vann og avløp er også en viktig bidragsyter til den positive utviklingen.

Vi mener at bunnen nå kan være nådd for bransjen, men at en eventuell renteoppgang i 2025 - som flere analytikere i markedet nå snakker om, kan hemme den positive utviklingen man tidligere har sett for seg.



Nyboligmarkedet preges av historisk lav igangsetting

Byggmarkedet i Norge er preget av en historisk lav boligbygging, som følge av høy inflasjon og økte renter. På slutten av 2024 og nå inn i 2025 ser vi tegn til bedring i markedet gjennom økt nyboligsalg og igangsetting. Boligbyggingen ligger godt bak boligbehovet og regjeringens mål om 130 000 boliger innen 2030.

Igangsettingstillatelser av nye boliger på sitt laveste nivå på 30 år

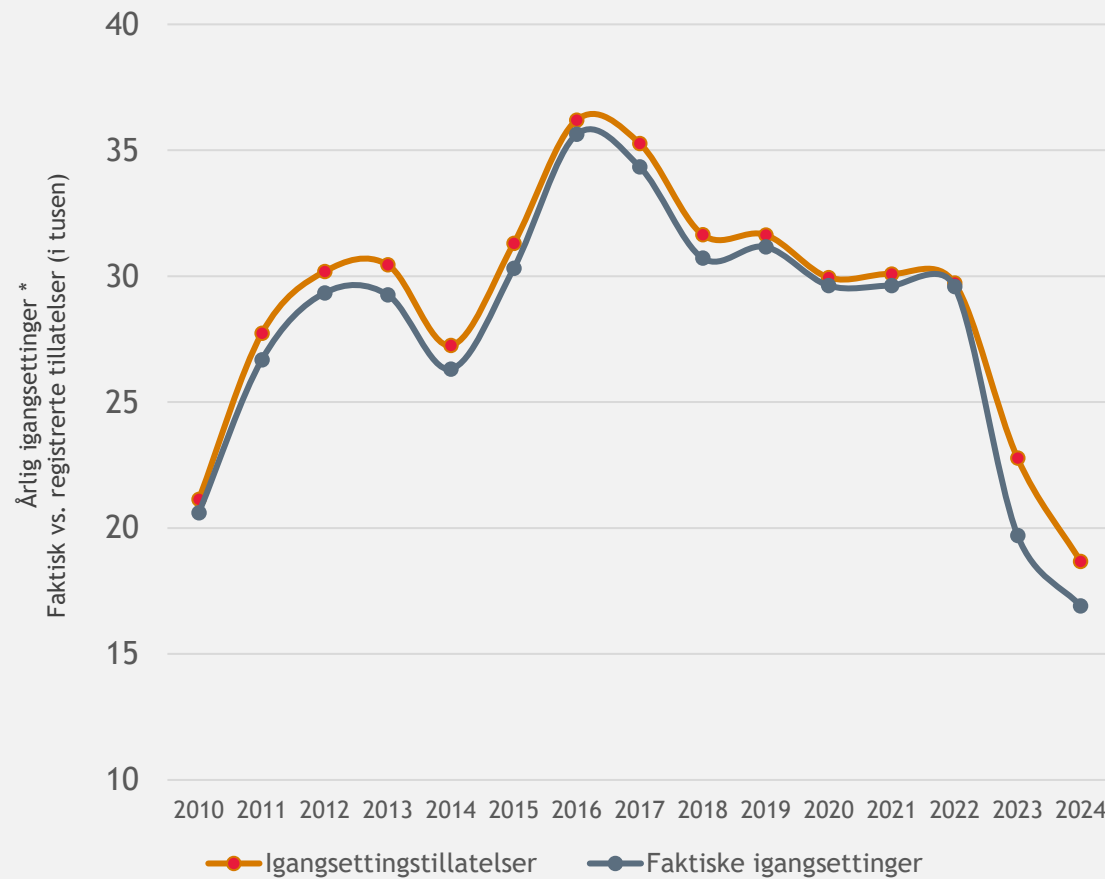
Ifølge Statistisk sentralbyrå (SSB) falt igangsettingstillatelser med 40 prosent i fjerde kvartal 2024 sammenlignet med året før, og nådde det laveste nivået siden 1993. Totalt ble det gitt 18 679 tillatelser i 2024, en betydelig nedgang. Mange prosjekter blir forsinket eller ikke realisert, særlig i perioder med økonomisk usikkerhet.

Differansen mellom godkjente og faktiske igangsettinger antyder et etterslep i boligbyggingen. Hvis markedsforholdene bedres, kan byggeaktiviteten øke raskt. Analyser fra Boligprodusentene viser at i dag er igangsettingen halvparten av det beregnede behovet, og rundt 40 000 færre boliger enn nødvendig ventes ferdigstilt de neste fire årene.

Tegn til bedring av etterspørsel i nyboligmarkedet

Styringsrenten har steget de siste årene, noe som har gjort boliglån dyrere og svekket kjøpekraften. Ifølge Eiendom Norge har dette bidratt til lavere omsetning og økende lagre av usolgte nyboliger gjennom 2023 og 2024. I Sverige førte fem rentekutt i 2024 til at styringsrenten falt fra 3,25 til 2,25 prosent. Til tross for dette har boligbyggingen ikke hatt noen vesentlig oppgang. Analytikere peker på at husholdningenes tillit til økonomien, og forventninger om fremtidig prisutvikling, ofte har større innvirkning på boligkjøp enn rentenivået alene.

Markedsrapportene fra Boligprodusentene viser økt nyboligsalg i starten av 2025 med en vekst på 52 prosent i januar og 42 prosent i februar, sett mot samme periode i 2024 (inkluderer ikke nye student- og omsorgsboliger). Dette kan tyde på større kjøpsinteresse. Nye tall fra OBOS bekrefter denne trenden, med en tredobling av nyboligsalget i januar 2025 sammenlignet med samme måned året før. Den økte interessen tilskrives lavere egenkapitalkrav og forventninger om rentenedgang. Det er derimot regionale forskjeller - større byer med høy boligetterspørsel har en mer stabil utvikling enn distriktene. Selv om markedet fortsatt preges av usikkerhet, kan økende kjøpsinteresse på sikt bidra til høyere igangsettingstakt.



ROT-markedet forventes å overgå nybygg med 38 milliarder i 2026

Nybygg og anlegg er forventet å oppleve en vekst på 17 prosent fra 2024 til 2026, primært drevet av boligutvikling. Samtidig har rehabilitering, ombygging og vedlikehold (ROT) fått en stadig større rolle i bygg- og anleggsmarkedet de siste årene. ROT-segmentet har nå overgått nybygg i størrelse, noe som reflekterer en økende satsing på energieffektivisering, modernisering og oppgradering av eksisterende bygg og infrastruktur.

Økt produksjonsverdi i nybygg og anleggsmarkedet

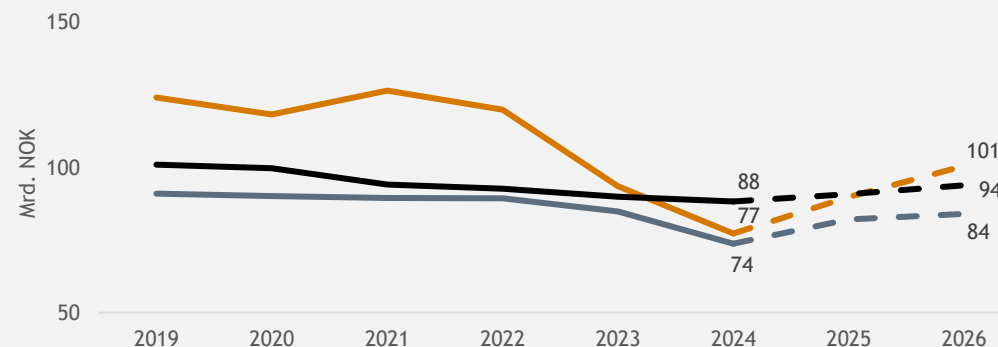
Nybyggmarkedet for bolig har vært preget av historisk lav igangsettingsaktivitet de siste to årene. Det forventes imidlertid en bedring, spesielt i Oslo og Akershus, der etterspørselen etter nye leiligheter vil drive markedet fremover. Når det gjelder yrkesbygg, har igangsettingen økt i 2024, men prognosene tilsier en moderat nedgang i antallet nye prosjekter i de påfølgende årene. Anleggsmarkedet er i vekst, hovedsakelig drevet av økte investeringer i vei- og kommunaltekniske anlegg.

Rehabilitering og vedlikehold dominerer markedet

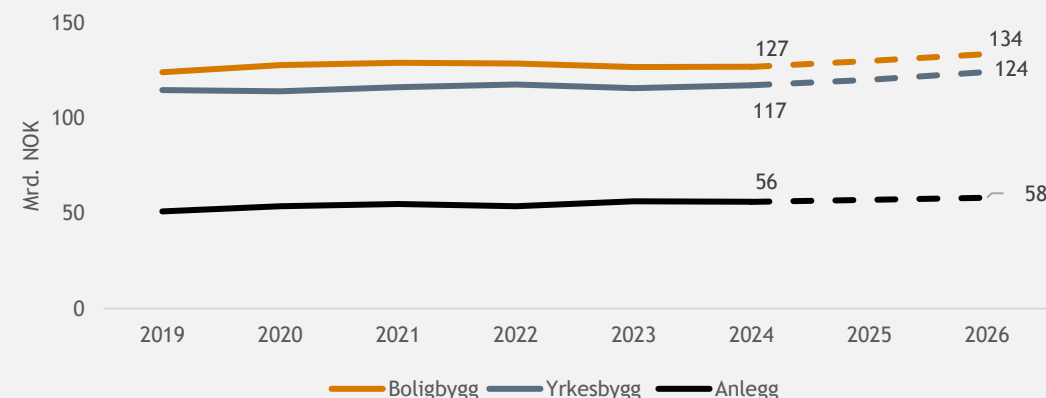
Markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT) har de siste årene vokst til å bli en større del av bygg- og anleggssektoren enn nybygg. I 2026 anslås markedsstørrelsen for ROT å være 38 milliarder kroner større enn nybyggmarkedet. Dette skiftet, som startet i 2022, forventes å fortsette i årene fremover.

En viktig driver for veksten innen ROT-markedet er energieffektivisering av bygg, som har blitt et sentralt satsingsområde både for bolig- og næringsbygg. Dette skyldes økende krav til energieffektivitet, og en sterkere politisk satsing på bærekraftige løsninger. Vedlikehold av vei utgjør også en vesentlig andel av anleggsmarkedet, og det forventes betydelige investeringer i oppgradering og fornyelse av eksisterende infrastruktur.

Bygg- og anleggsmarkedet: Nybygg / nye anlegg



Bygg- og anleggsmarkedet: ROT / vedlikehold



Mellomlangsigtede drivere

Byggekostnadene forblir høye

Byggekostnadene forblir høye, drevet av en svak krone, ressursknapphet og økte miljøkrav. Materialprisene har stabilisert seg på et høyt nivå, mens arbeidskraftkostnadene har hatt en svak nedgang. Fremover ventes økte kostnader både på materialer og arbeidskraft, noe som krever økt fokus på industrielle og innovative løsninger for å styrke produktiviteten i bransjen.

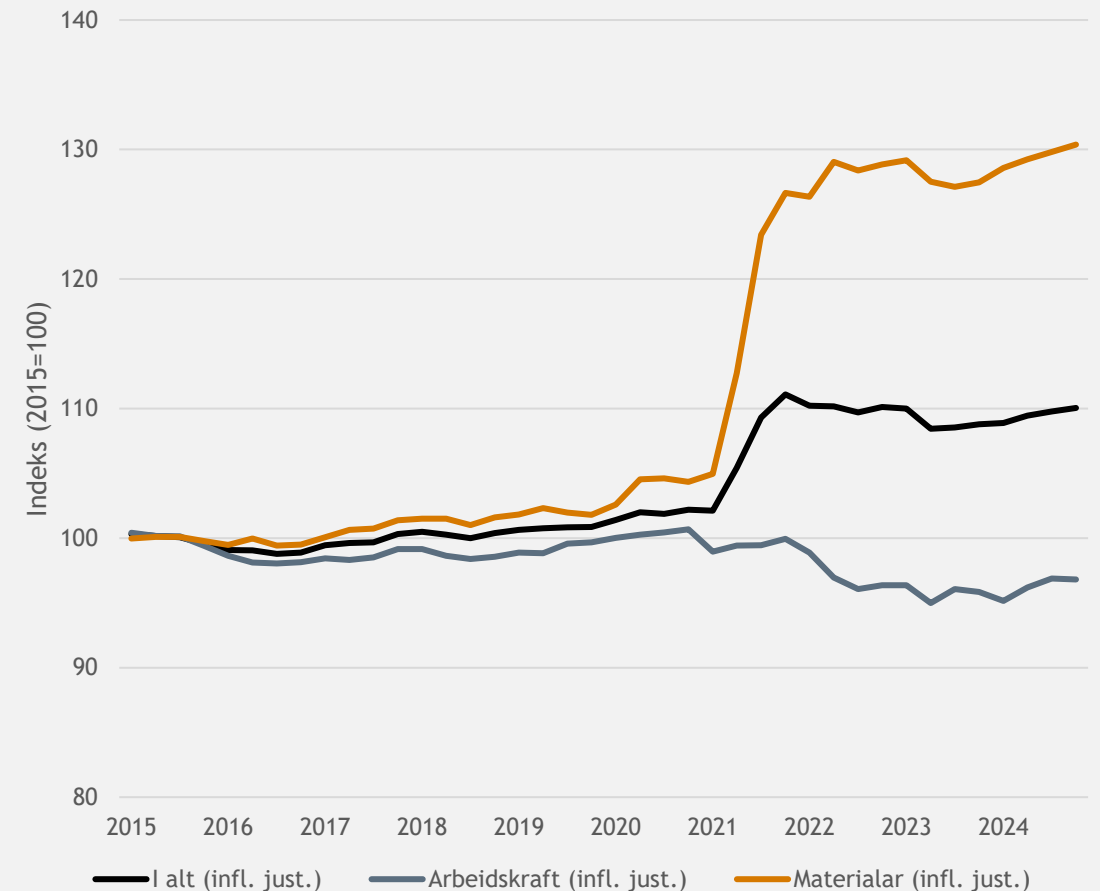
Byggekostnadsindeksen tar for seg utviklingen i prisen på materialer (trevirke, betong og stål) og arbeidskraft. I grafen ser vi at prisen på materialer økte markant i 2021 som et resultat av blant annet Covid, økte fraktpriser, barkebiller og en svak krone. Materialprisen har siden holdt seg på et høyt nivå, og effekten av lavere inflasjon er blitt kansellert av den svake valutakursen.

Økte krav til energieffektive og miljøvennlige materialer resulterer også i økning i prisen, da det koster mer å produsere miljøvennlig. Knapphet på ressurser (eksempelvis flyveaske til betong) er også med på å holde prisene oppe.

Totalt har realkostnadene økt med 1,15 prosent i 2024. Av dette står materialer for rundt 2/3 og arbeidskraft for rundt 1/3. Prisen på arbeidskraft har derimot holdt seg stabilt synkende, til tross for gode lønnsoppgjør. Inflasjonen har her spist opp lønnsøkningen, og vi ser en flat nedadgående utvikling i prisen på arbeidskraft.

Vi mener at bransjen må rigge seg for vedvarende høye materialpriser samt en økning i prisen på arbeidskraft. Materialprisene vil holde seg høye som følge av knapphet på ressurser og økte miljøkrav fremover. Prisen på arbeidskraft vil øke som følge av større konkurranse om hodene da flere næringer som for eksempel helse vil ha en vesentlig økning fremover. Tilgangen på utenlandske arbeidere går også ned som følge av svak valuta.

Vårt råd til bransjen er å tilpasse seg situasjonen ved å bygge mer industrielt, og tenke ut nye innovative løsninger for å øke produktiviteten.



Færre i arbeid i bygg og anlegg, mens nasjonal arbeidsledighet øker

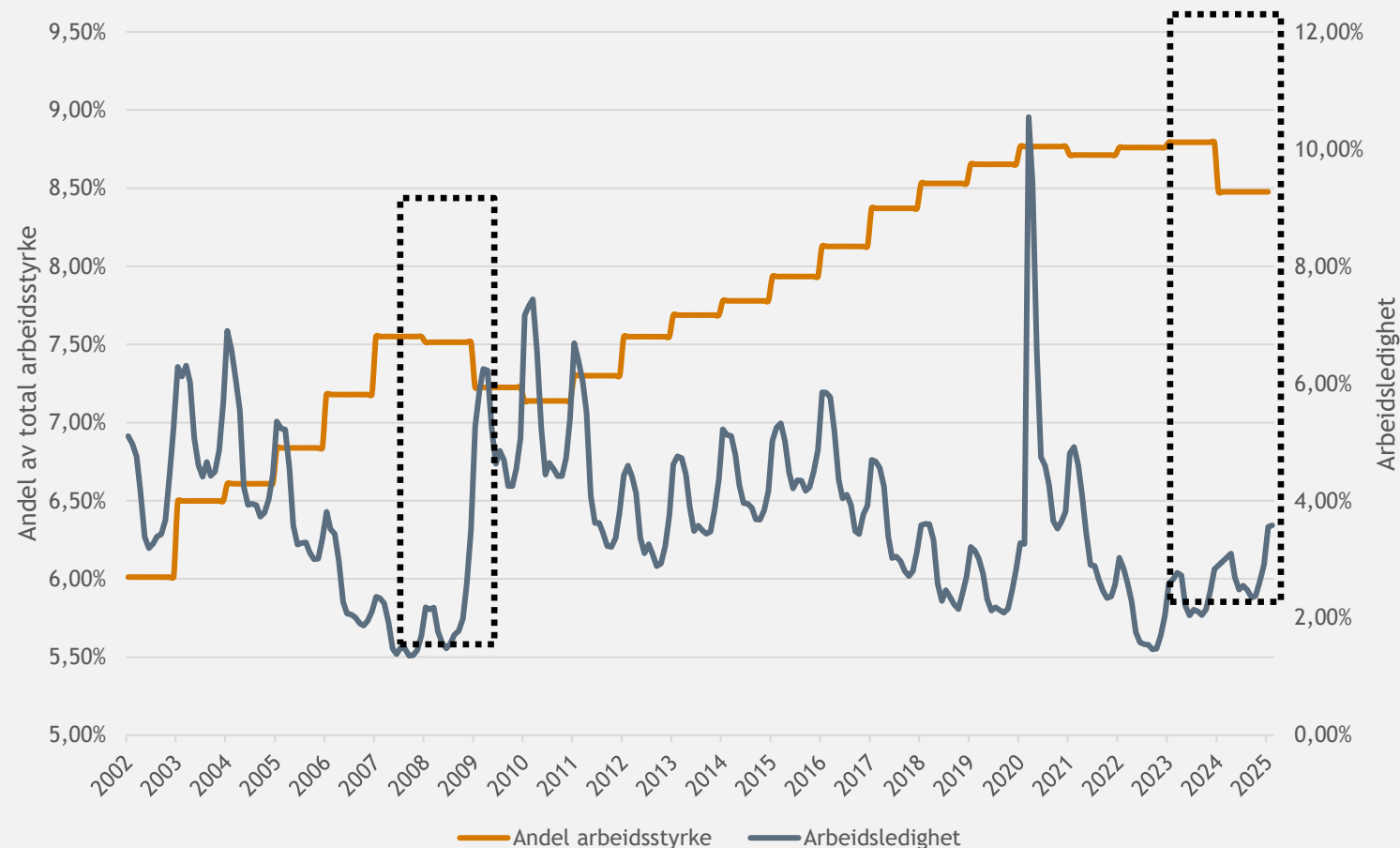
Andelen sysselsatte i bygg- og anleggsbransjen har falt brått i 2024, samtidig som arbeidsledigheten øker. Mange arbeidstakere forlot bransjen mot slutten av 2023, noe som har dempet ledighetsveksten til tross for aktivitetsnedgangen. Mot slutten av 2024 og inn i 2025 ventes fortsatt økt arbeidsledighet, mens andelen sysselsatte i bransjen stabiliserer seg.

Grafen viser utviklingen av andelen av den totale arbeidsstyrken i Norge som jobber innenfor bygg- og anlegg sammen med utviklingen i arbeidsledighet i bransjen.

Andelen som jobber innenfor bygg og anlegg har vært stabil fra starten av 2020 til slutten av 2023, men faller brått i 2024. En stor andel arbeidstakere forlot bransjen i slutten av 2023 og i starten av 2024, noe som kan forklare at vi ikke så en større oppgang i arbeidsledigheten i samme periode som vi hadde en nedgang i aktiviteten.

Derimot ser vi en oppgang i arbeidsledigheten i slutten av 2024 og starten av 2025 kombinert med at færre jobber innenfor bygg og anlegg. Dette tyder på at aktivitetsnedgangen nå resulterer i økt ledighet. Samme utvikling så vi under finanskrisen i 2008, da andelen av arbeidsstyrken gikk ned, samtidig som arbeidsledigheten økte.

Vi forventer at arbeidsstyrken skal fortsette noe ned, for å så flate ut i slutten av 2025. Arbeidsledigheten vil fortsette noe opp, for å så følge samme utvikling som arbeidsstyrken - og flate ut i slutten av 2025.



Tolltrusler kan endre vareflyten og prisen av viktige råvarer

Tolltrusler fra USA kan svekke EUs eksport av stål og sement, mens høyere energikostnader reduserer konkurranseevnen. Samtidig er EU fortsatt Norges viktigste marked for sagtømmer, med historisk høye priser i 2024.

Trusler om økte tollsatser i USA kan gjøre import av europeisk stål og sement dyrere, noe som er ment å styrke amerikansk industri. På sikt kan dette redusere den samlede etterspørselen etter europeiske materialer, ettersom en betydelig andel av EUs eksport tradisjonelt har gått til USA. Per 2024 har EUs eksport av stål og sement falt med henholdsvis 41 og 56 prosent sammenlignet med i 2016. Samtidig har kapasitetsutnyttelsen i europeisk stålproduksjon sunket til 60 prosent, og konkurranseevnen svekkes ytterligere på grunn av høyere energikostnader enn i andre deler av verden.

Den globale markedssituasjonen preges av økende dominans fra Asia innen både stål- og sementproduksjon. På lang sikt kan dette bidra til ytterligere nedgang i EUs produksjon og svekke konkurranseevnen til europeiske leverandører. På kort sikt kan imidlertid kombinasjonen av amerikansk toll og økt asiatisk produksjon presse prisene på stål og sement ned i EU, noe som kan bidra til lavere byggekostnader.

Når det gjelder sagtømmer, er EU det viktigste markedet for norsk eksport, med Sverige og Tyskland som de største enkeltmarkedene. Selv om Norge står for en stor andel av EUs totale import av sagtømmer, utgjør dette en liten del av Norges samlede eksport. I 2024 var verdien av norsk tømmereksport 4 milliarder kroner til EU, mens Norges totale vareeksport samme år oversteg 1 800 milliarder kroner. Handelen av sagtømmer mellom EU og USA er imidlertid marginal. Prisen på sagtømmer har dog vært historisk høy i 2024, drevet av sanksjoner mot Russland og barkebilleskader i Nord-Amerika og Europa.

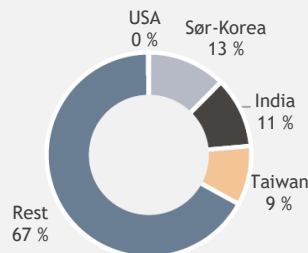
Kilde for råvare eksport og import:

- Stål - EUROFER, European Steel in Figures 2024
- Sement - Cembureau, The European Cement Association 2024
- Sagtømmer - Eurostat for total eksport/import, og UN Comtrade Database for andel eksport/import



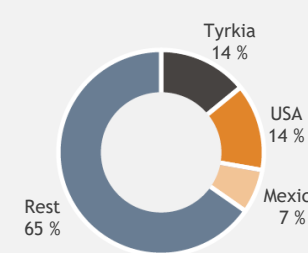
Import til EU

Stål - 25,6 millioner tonn

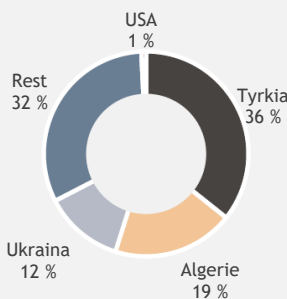


Eksport fra EU

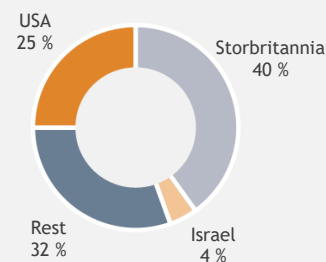
Stål - 16,3 millioner tonn



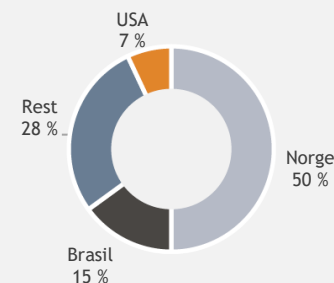
Sement - 9,3 millioner tonn



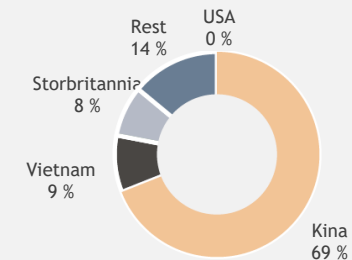
Sement - 10,9 millioner tonn



Sagtømmer - 8,7 millioner kubikkmeter



Sagtømmer - 24 millioner kubikkmeter



Mellomlangsigtede drivere

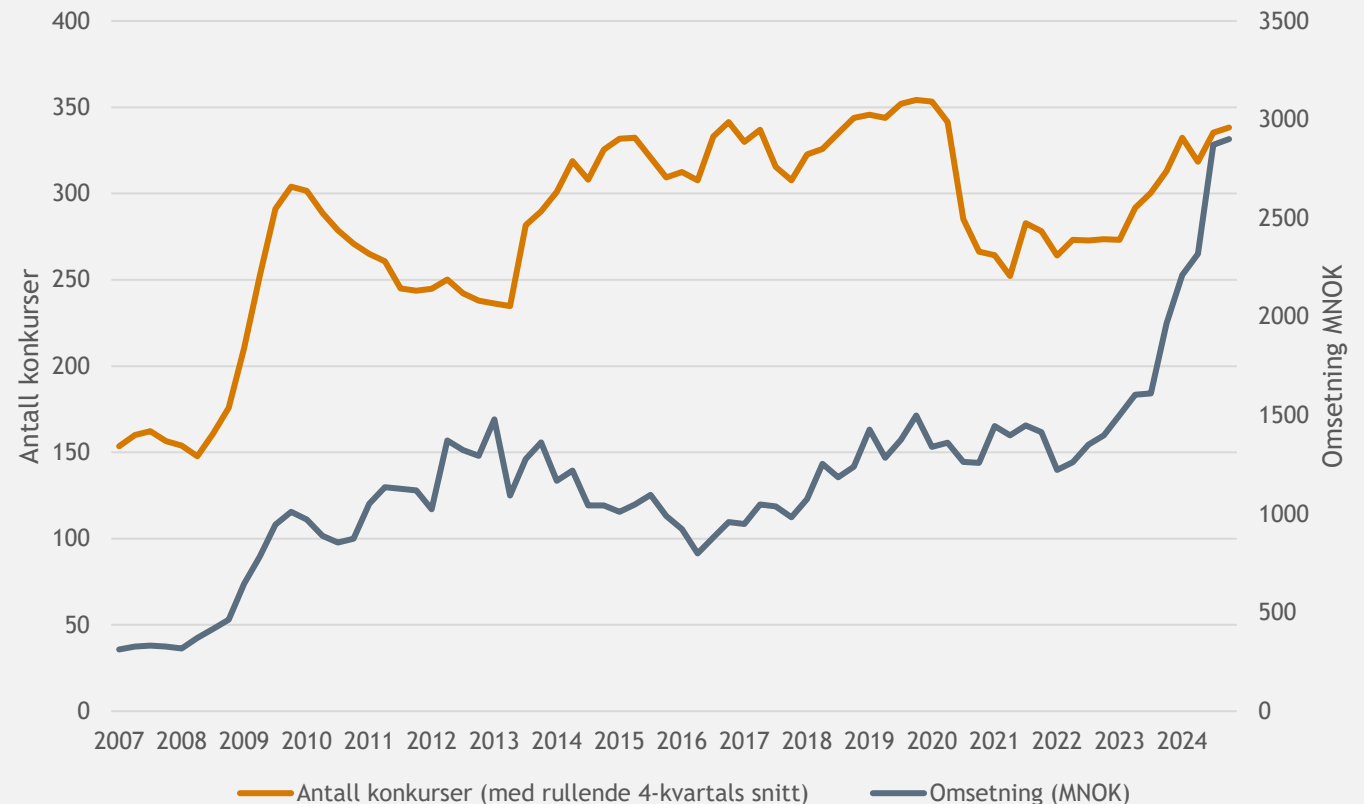
Flere konkurser blant større selskaper gir økte ringvirkninger

Antall konkurser i bransjen har holdt seg stabilt, men de økonomiske konsekvensene har økt ettersom større selskaper nå rammes. Dette skaper sterkere ringvirkninger i verdikjeden, med risiko for flere konkurser blant leverandører og samarbeidspartnere. Vi forventer fortsatt høye konkurser i 2025, med en mulig nedgang først mot slutten av året.

Statistikk fra SSB viser at det ikke er noen synlig trend som tilsier at vi har flere konkurser nå, sammenlignet med tidligere år. Men, om vi ser på total omsetning hos selskapene som gikk konkurs, ser vi at den er mye større nå enn tidligere. Selv ikke i kjølvannet av finanskrisen og eurokrisen finner vi konkurser av tilsvarende omfang.

Konkurser i større selskaper medfører større ringvirkninger for bransjen sammenlignet med når de mindre selskapene går konkurs, og kan medføre at andre selskaper også går konkurs (eksempelvis kunder, leverandører eller samarbeidspartnere i en totalentreprise). Dette har vi sett eksempler på de siste to årene.

Vi forventer fortsatt at antallet konkurser skal holde seg stabilt fremover, og at vi også vil se noen store konkurser i første kvartal av 2025. Vi tror videre at nedgangen i antall konkurser først kommer i slutten av 2025.



* Rullerende snitt per kvartal av siste 4 kvartal for antall konkurser og omsetning.

Bærekraftige investeringer som driver fremtidens bygg- og anleggsbransje

Norsk bygg- og anleggsbransje står foran betydelige endringer drevet av bærekraft, teknologi og økte samfunnsbehov. Med stadig strengere reguleringer, økte investeringskrav og en mer krevende sikkerhetspolitisk situasjon, må bransjeaktører tilpasse seg for å forbli konkurransedyktige. Vi har identifisert fem sentrale områder vi mener representerer både utfordringer og muligheter, og som vil være lange drivere i markedsutviklingen fremover.

Nullutslippsbygg

Nullutslippsbygg (ZEB) er en sentral del av Norges strategi for å redusere klimagassutslippene fra bygg- og anleggssektoren, som står for omtrent 40 prosent av landets energiforbruk. Byggteknisk forskrift (TEK17) har gradvis skjerpet kravene til energieffektivitet, og det er ventet ytterligere innstramminger. Ifølge Enova har investeringer i energieffektiv teknologi som solceller, passivhus-standarder og sirkulære materialstrømmer økt betraktelig de siste årene. Samtidig peker forskere ved NTNU på at økt bruk av massivtre og biobaserte materialer kan redusere utslippene betydelig i hele byggets livsløp. Utfordringen er at kostnadene for nullutslippsbygg fortsatt er høyere enn konvensjonelle løsninger, noe som krever både politiske insentiver og markedsdrevet innovasjon.

Rent vann og avløp

~ 280 milliarder kr innen 2040

Mange av Norges vann- og avløpssystemer er aldrende og underdimensjonerte for dagens behov. Ifølge Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) er det et etterslep på over 332 milliarder kroner innen sektoren, og store investeringer er nødvendige for å møte nye klimakrav. Norsk Vann anslår at Norge må investere over 280 milliarder kroner innen 2040 for å oppgradere drikkevannsforsyning og avløpsnettverk. Viktige utfordringer og kostnadsdrivere i tiden fremover inkluderer befolkningsvekst, strengere myndighetskrav, økt sikkerhetsfokus samt behovet for raskere fornyelse av ledningsnett. Samtidig påvirkes sektoren av klimaendringer - økt nedbør og flomrisiko stiller høyere krav til overvannshåndtering og klimatilpassede løsninger. Leveransen av trygge og effektive vann- og avløpstjenester krever omfattende infrastruktur, og det er nødvendig med betydelige investeringer både i nye anlegg og i oppgradering av eksisterende systemer.

Grønn energiproduksjon og kraftinfrastruktur

~ 100 milliarder kr innen 2030

Elektrifisering av samfunnet krever en massiv utbygging av kraftnettet og økt produksjon av fornybar energi. Statnett anslår at Norge må investere minst 100 milliarder kroner i kraftnettet innen 2030 for å møte økt etterspørsel og mobilitet. Samtidig peker Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) på at behovet for ny kraftproduksjon vil øke dramatisk frem mot 2040. Norsk Industri påpeker at industriaktører allerede sliter med å få tilkobling til strømmettet, og forsinkelser i nettutbyggingen kan hemme grønn vekst. For bygg- og anleggsbransjen skaper dette muligheter innen utbygging av kraftanlegg, transformatorstasjoner og energilagringssystemer.

Bærekraftige investeringer som driver fremtidens bygg- og anleggsbransje

Bærekraftig transportnett (NTP)

~ 1 000 milliarder kr innen 2034



Transportsektoren står for rundt 30 prosent av Norges totale klimagassutslipp, og regjeringen har satt ambisiøse mål for å redusere utslipp. Nasjonal transportplan (NTP) 2022-2033 legger opp til investeringer på over 1 000 milliarder kroner i veier, jernbane og kollektivtransport. Ifølge Statens vegvesen må store deler av veinettet oppgraderes for å tåle økte klimaendringer, samtidig som nye veiprosjekter skal ha lavest mulig CO₂-avtrykk. Samferdselsdepartementet understreker viktigheten av å satse på elektrifisering av tog og busser, samt utvikling av mer effektive sykkelveier i byene. Teknologiske fremskritt, som selvkjørende transport og hydrogenbaserte løsninger, kan også påvirke fremtidens utbyggingsprosjekter. Utfordringene inkluderer høye kostnader og forsinkelser i store infrastrukturprosjekter.

Bygg og infrastruktur i Forsvaret

~ 97 milliarder kr innen 2037



Faktorer som geopolitisk usikkerhet og NATO-forpliktelser har ført til en kraftig økning i forsvars-budsjettet, og dette gir store muligheter for bygg- og anleggsbransjen. Regjeringen har bevilget betydelige midler til oppgradering av kaserner, flyplasser og havneinfrastruktur for å styrke Norges beredskap. Ifølge Forsvarets langtidsplan 2024-2036 er det øremerket investeringer på over 97 milliarder kroner til Forsvarsbygg for å redusere vedlikeholdsetterslep og realisere nye investeringer i bygg og anlegg. Investeringene er delvis drevet av økt behov for personell og materiell, som krever oppgradering og utvidelse av Forsvarets infrastruktur. Samtidig som det er et økende behov for klimatilpassede løsninger, energieffektive bygg og sikkerhetsgodkjente anlegg. FFI (Forsvarets forskningsinstitutt) peker på at nye hybride trusler også vil kreve forsterkede sikringsstrukturer.

The background image shows a construction site at sunset. In the foreground, a construction worker in an orange high-visibility jacket and blue jeans stands with his back to the camera, looking out over the site. In the middle ground, two other workers are visible: one is crouching and working on a wooden beam, and another is standing further back. The sky is filled with warm, orange and yellow clouds, and the wooden framework of a building under construction is visible in the foreground and middle ground.

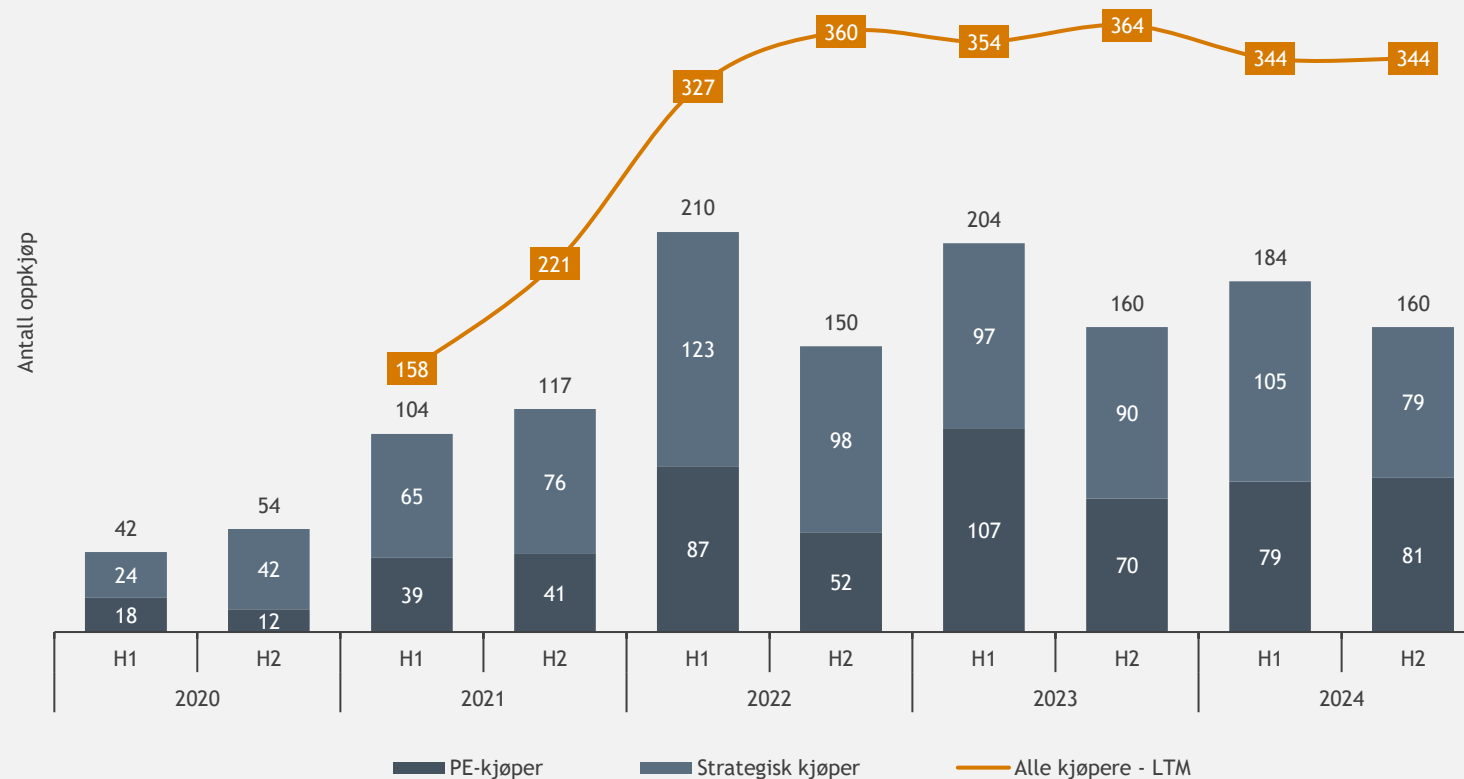
Aktivitet i transaksjonsmarkedet

Høy transaksjonsaktivitet innen bygg og anlegg i Norden i 2024

Antall Private Equity- vs strategiske transaksjoner innen bygg & anlegg i Norden

Grafen til høyre viser den historiske utviklingen i transaksjonsaktiviteten innen det nordiske bygg- og anleggsmarkedet. I 2024 ble det offentliggjort totalt 344 oppkjøp, med en aktivitet i andre halvår på samme nivå som i tilsvarende periode i 2023.

Transaksjonsnivået var tilnærmet likt mellom finansielle og strategiske kjøpere i løpet av andre halvår 2024. Private Equity-aktører sto for 47 prosent av oppkjøpene gjennom året, noe som understreker deres betydelige rolle i markedet.



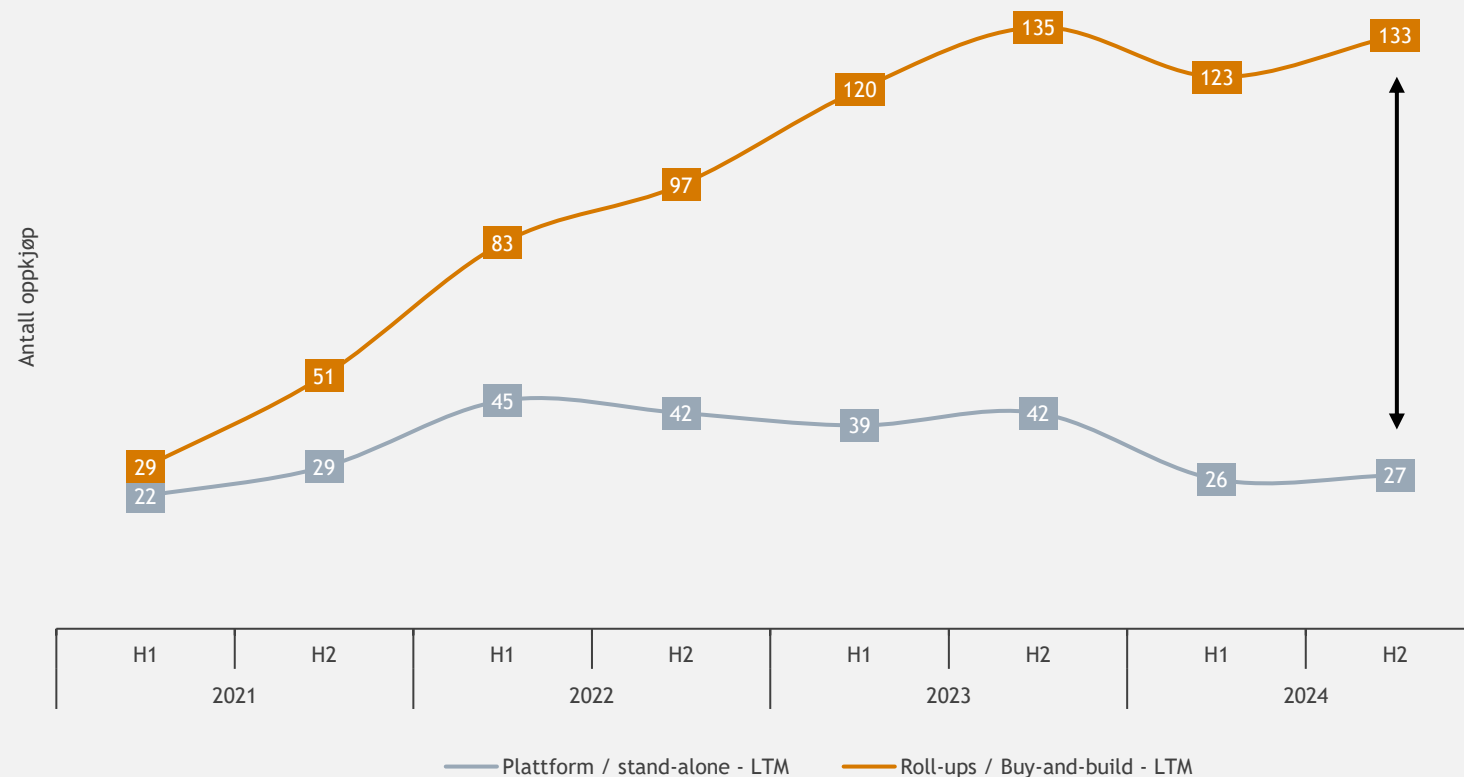
Kilde: Mergermarket
 LTM: «Last Twelve Months» = siste tolv måneder
 PE = Private Equity

Sterk vekst i Private Equity-eide selskapers oppkjøp i Norden, drevet av små og mellomstore virksomheter

Grafen viser den historiske transaksjonsaktiviteten blant Private Equity-aktører i det nordiske bygg- og anleggsmarkedet, fordelt på plattforminvesteringer og oppkjøp gjennom opprullingsstrategi (roll-ups / buy-and-build). I 2024 gjennomførte Private Equity-kjøpere totalt 160 oppkjøp innen bransjen i Norden.

Av disse var 133 oppkjøp av små og mellomstore selskaper som en del av opprullingsstrategier. Denne utviklingen reflekterer en pågående ekspansjon av tidligere etablerte plattformer, som fortsetter å vokse gjennom oppkjøp av et betydelig antall mindre selskaper.

Plattforminvesteringer vs roll-ups innen bygg & anlegg i Norden



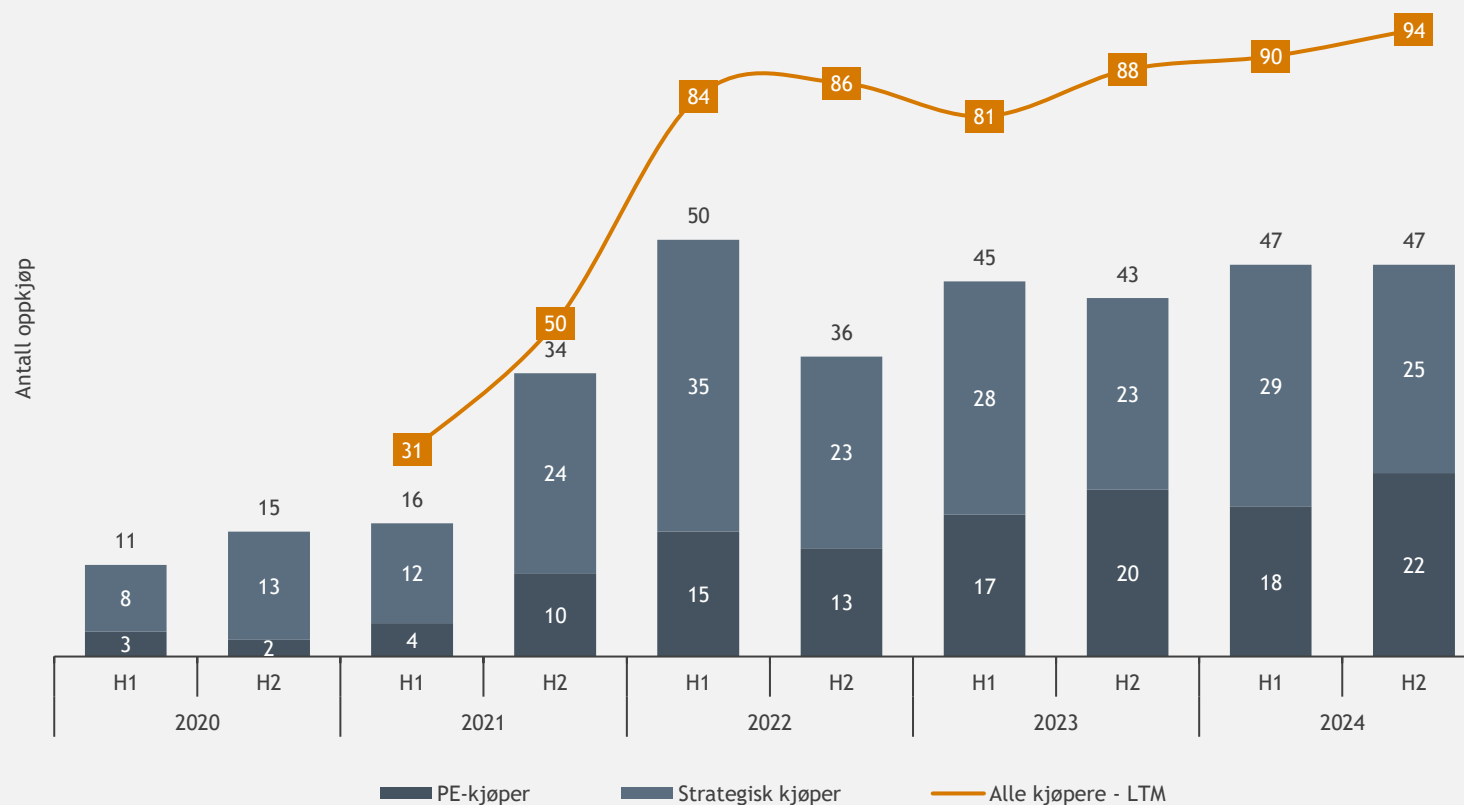
Høy transaksjonsaktivitet i det norske bygg- og anleggsmarkedet i 2024

Grafen viser transaksjonsaktiviteten blant Private Equity-kjøpere i det norske bygg- og anleggsmarkedet. I 2024 ble det gjennomført totalt 40 oppkjøp av Private Equity-aktører, hvorav 22 fant sted i andre halvår. Aktiviteten i denne perioden var noe høyere enn i samme periode i 2023.

Transaksjonsaktiviteten blant Private Equity-kjøpere var i stor grad drevet av utenlandske aktører, som sto for 68 prosent av oppkjøpene i 2024.

Andelen utenlandske Private Equity-kjøpere var noe lavere enn i første halvår, men høyere enn i andre halvår 2023. Dette bekrefter en økende trend mot utenlandsk eierskap i norske selskaper.

Antall Private Equity- vs strategiske transaksjoner innen bygg & anlegg i Norge

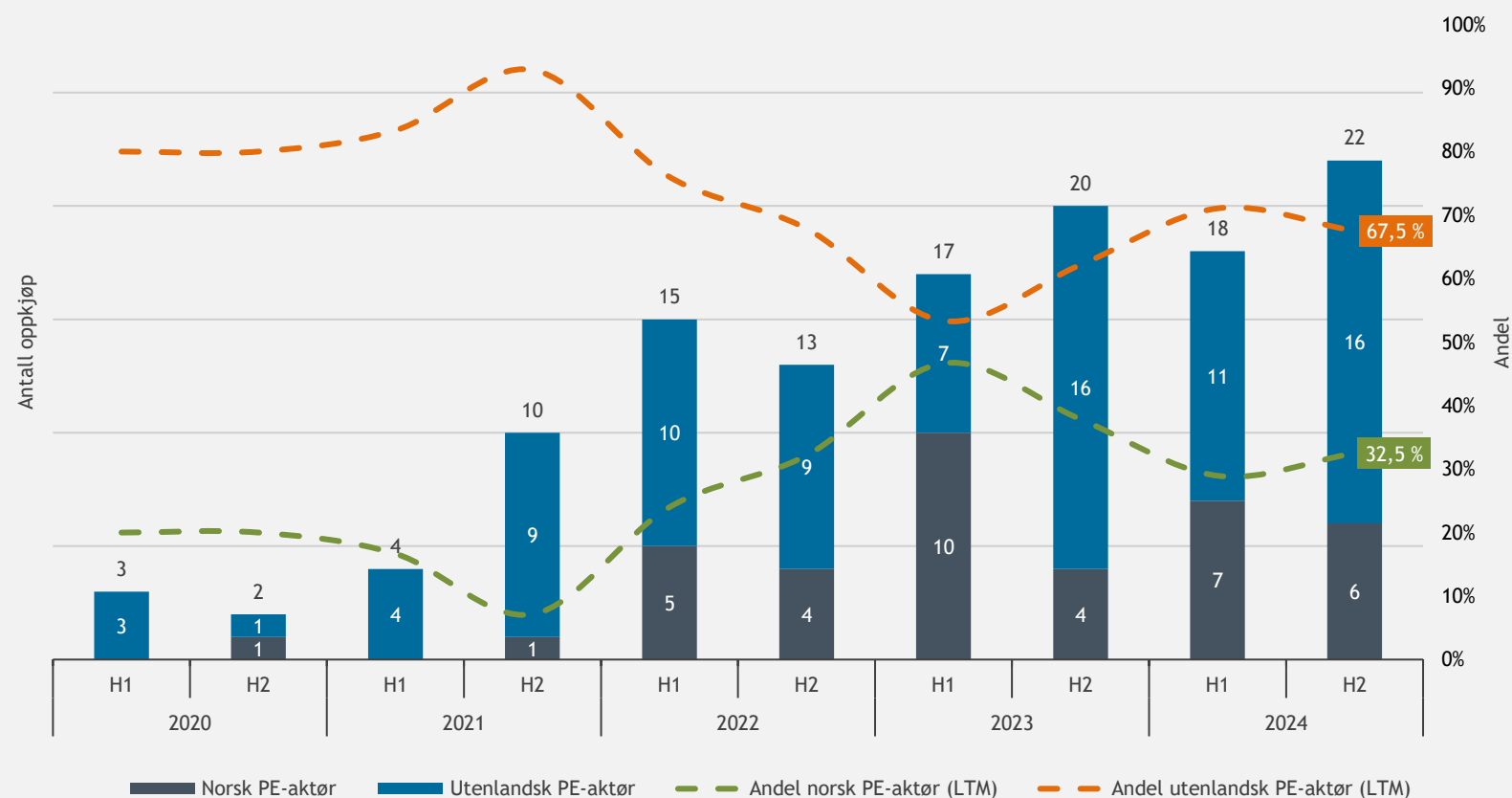


Økt oppkjøpsaktivitet fra Private Equity i norsk bygg- og anleggssektor, drevet av utenlandske aktører

Grafen viser transaksjonsaktiviteten blant Private Equity-kjøpere i det norske bygg- og anleggsmarkedet. I 2024 ble det gjennomført totalt 40 oppkjøp av Private Equity-aktører, hvorav 22 fant sted i andre halvår. Aktiviteten i denne perioden var noe høyere enn i samme periode i 2023.

Transaksjonsaktiviteten var i stor grad drevet av utenlandske kjøpere, som sto for 68 prosent av oppkjøpene i 2024. Andelen utenlandske Private Equity-kjøpere var noe lavere enn i første halvår, men høyere enn i andre halvår 2023. Dette bekrefter en økende trend mot utenlandsk eierskap i norske selskaper.

Antall PE-oppkjøp av norske bygg- & anleggsselskaper, fordelt på PE-aktørens opprinnelse

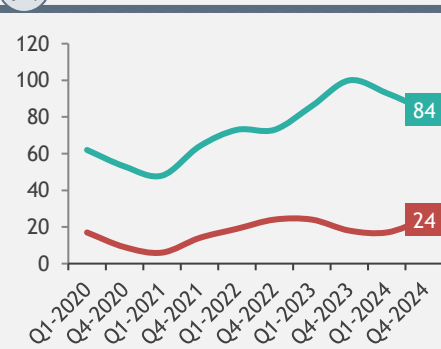


Sammenlignet med Norden har Norge stigende transaksjonsaktivitet i de mest aktive segmentene

Grafene i denne oversikten viser økende transaksjonsaktivitet i de mest aktive segmentene innen bygg- og anleggsmarkedet i Norge.

Denne utviklingen skyldes blant annet at flere nye oppkjøpere i 2024 og begynnelsen av 2025 har vurdert Norge som et attraktivt marked for oppkjøp til sine eksisterende plattformer i Norden.

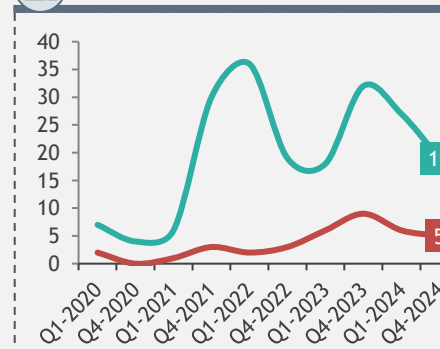
Teknisk installasjon



Utvalgte aktive kjøpere



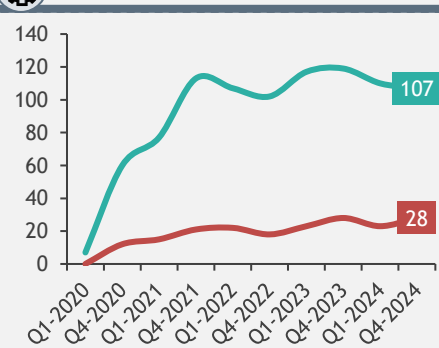
Fasade og tak



Utvalgte aktive kjøpere



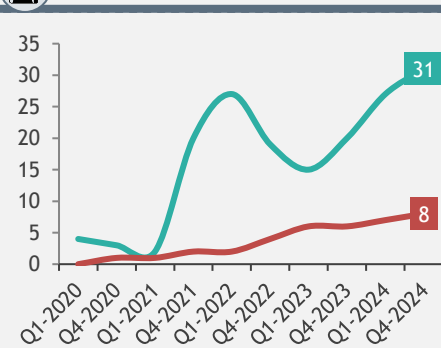
Rådgivende ingeniører og arkitekter*



Utvalgte aktive kjøpere



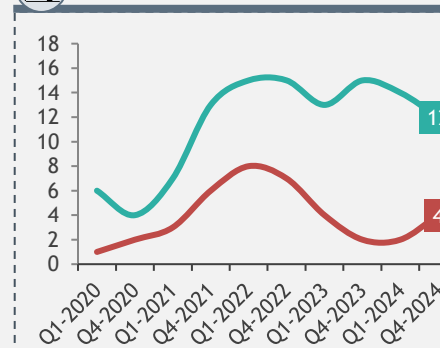
Håndverkere



Utvalgte aktive kjøpere



Anleggsgartnere



Utvalgte aktive kjøpere



— Antall transaksjoner i Norden - Siste tolv måneder
— Antall transaksjoner i Norge - Siste tolv måneder

Kilde: Mergermarket

*Merk: Transaksjoner innen rådgivende ingeniører og arkitekter er primært innen bygg & anlegg, men inkluderer også aktører i andre bransjer

A photograph of two construction workers in safety gear (hard hats and high-visibility vests) standing on a construction site at sunset. They are looking at a set of plans held by one of the workers. The background shows the skeletal structure of a building under construction, with warm sunlight creating a bokeh effect through the steel beams. A large, semi-transparent grey and gold geometric shape is overlaid on the left side of the image.

Børs Nordisk

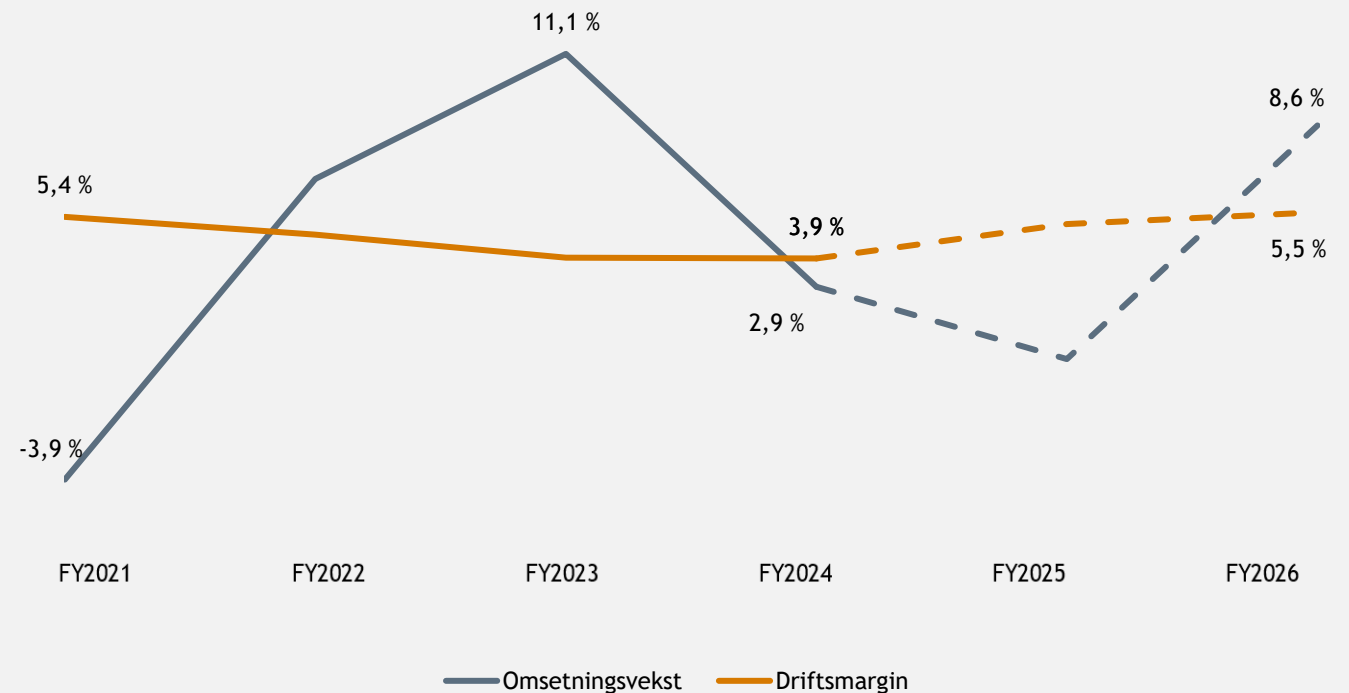
Forventet økt vekst og stigende marginer blant nordiske børsnoterte aktører

De børsnoterte selskapene i Norden rapporterer en omsetningsvekst på 2,9 prosent og en driftsmargin på 3,9 prosent i 2024. Mens boligprodusentene opplever den største nedgangen i omsetning, viser økt igangsetting og nyboligsalg tegn til bedring. Byggmarkedet er fortsatt utfordrende, preget av lav aktivitet og høye kostnader, men økte investeringer innenfor flere bransjer gir lyspunkter for vekst og lønnsomhet i verdikjeden.

Bygg- og anleggsaktørene rapporterer stabil aktivitet i anleggsmarkedet, mens byggevirksomheten opplever svakere etterspørsel. Redusert offentlig prosjektaktivitet og vedvarende makroøkonomisk usikkerhet bidrar til et krevende marked, forsterket av høyere material- og finansieringskostnader som følge av geopolitisk uro. Samtidig pekes det på økt investeringsvilje i sektorer som energi, forsvar og vann- og avløp, noe som kan styrke markedet fremover.

Tekniske entreprenører innen installasjon og service viser til 1% omsetningsvekst i 2024, etter en sterk periode med årlig vekst på 15 prosent fra 2021 til 2023. Elektrifisering, energieffektivisering og en aldrende bygningsmasse, kombinert med EUs nye bygningsenergidirektiv, skaper et attraktivt service- og installasjonsmarked. På kort sikt er usikkerheten stor, men økte investeringer i forsvaret og det grønne skiftet kan gi nye vekstmuligheter.

Rådgivningsaktørene rapporterer om den sterkeste veksten og marginene blant verdikjeden i 2024, med en omsetningsvekst på 7 prosent og en driftsmargin på 8 prosent. Energi-, infrastruktur-, industri- og forsvarssektoren trekkes frem som attraktive markeder, mens boligsektoren fortsatt preges av lav aktivitet og forventes å forbli krevende.



Omsetningsvekst måler den årlige økningen i total omsetning blant de inkluderte nordiske børsnoterte selskapene, mens driftsmargin beregnes som forholdet mellom samlet driftsresultat og samlet omsetning. For selskap inkludert og kilde for fremtidig estimer, se side 25.

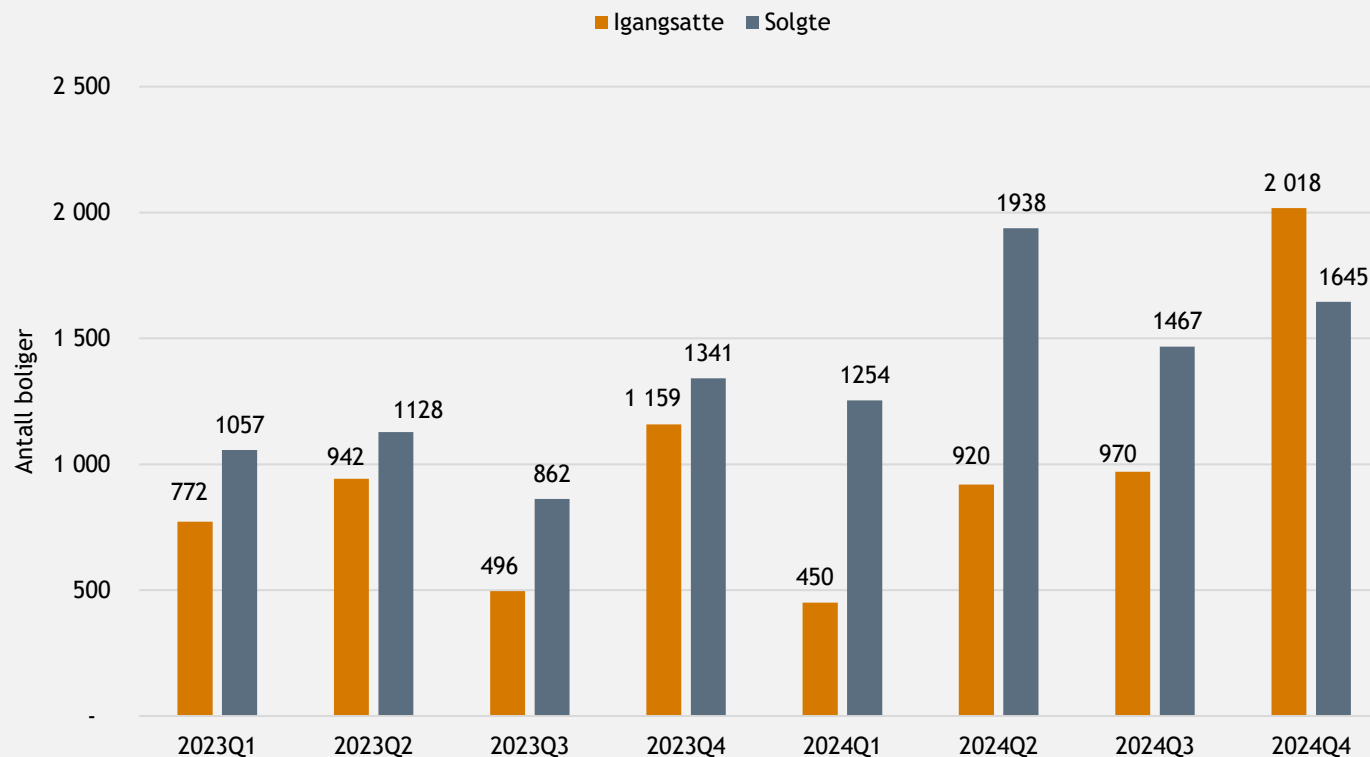
Tydlig tegn til oppsving for boligprodusentene i 2024

Boligmarkedet viser tegn til bedring mot slutten av 2024, med økt nyboligsalg og igangsetting. Boligprodusentene rapporterer økt aktivitet, og antall usolgte boliger har gått ned. En særlig sterk oppgang i igangsetting i fjerde kvartal tyder på at flere prosjekter realiseres etter en periode med tilbakeholdenhet, noe som gir grunnlag for vekst i 2025.

Boligprodusentene opplevde en kraftig nedgang i 2024, med en omsetningsreduksjon på 23 prosent sammenlignet med 2023. Samtidig viser markedet tegn til bedring, med økt boligsalg og igangsetting mot slutten av 2024. Antallet usolgte boliger har også gått ned ved årsslutt, noe som indikerer en mer balansert tilbudside. Som de aktørene som står nærmest etterspørselen, rapporterer boligprodusentene en klar økning i aktivitet. De nordiske børsnoterte boligprodusentene solgte totalt 6 303 boliger i 2024, en 44 prosent økning fra 4 388 solgte boliger i 2023. Flere av disse enhetene vil bli overlevert i 2025, noe som gir grunnlag for omsetningsvekst fremover.

En særlig markant utvikling var den kraftige økningen i igangsetting i fjerde kvartal 2024. Igangsettingstallene steg betydelig sammenlignet med tidligere kvartaler, noe som tyder på at flere prosjekter nå realiseres etter en lengre periode med tilbakeholdenhet. Økning i nyboligsalg på slutten av 2024 og nå i starten av 2025, er et tegn på at markedet er i bedring.

Noen av aktørene viser til større økning i nyboligsalg og igangsettinger i Sverige enn i de øvrige landene, mens andre aktører også peker på tilsvarende vekst i Norge og Finland. Det er derfor ikke tydelig i 2024 at Sveriges rentekutt har ført til en sterkere økning i aktiviteten enn det man har sett i Norge og Finland - for de store børsnoterte aktørene.



Inkluderer: Bonava AB (filtrert for aktivitet i Sverige og Finland), JM AB, Selvaag Bolig ASA, Skanska AB (filtrert for aktivitet i Norden) og YIT Oyji

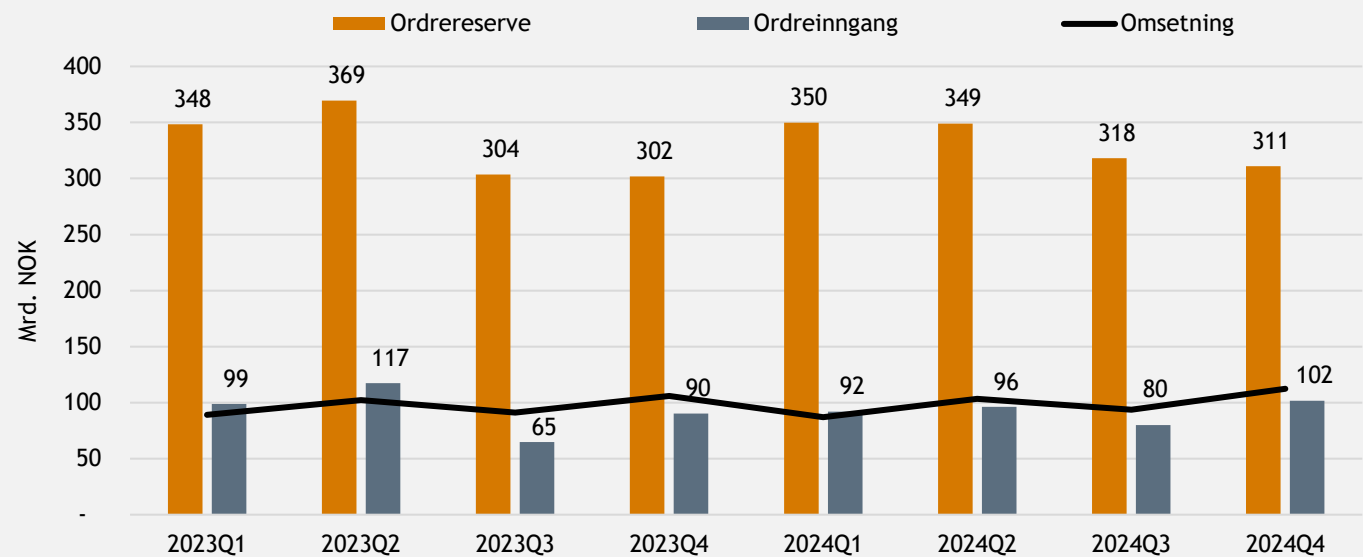
Stabil ordresreserve tross krevende marked med tegn til bedring i siste halvdel av 2024

Til tross for et krevende marked økte den samlede ordreserven for børsnoterte selskaper med 3 prosent ved utgangen av 2024. Ordreinngangen er relativt stabil sammenlignet med 2023, men viste vekst i siste halvår, noe som tyder på bedring inn i 2025. Aktiviteten var sterkest i Norge og Sverige, mens Danmark og Finland hadde mer stabil utvikling.

Samlet for de børsnoterte selskapene økte ordreserven med 2 prosent ved utgangen av fjerde kvartal 2024 sammenlignet med samme periode i 2023, mens ordreinngangen falt med under 1 prosent når man sammenligner året 2024 mot 2023. Dette indikerer at de nordiske aktørene har opprettholdt en stabil prosjektportefølje, men at tilførselen av nye oppdrag har vært noe lavere enn i 2023. Vi ser imidlertid at ordreinngangen i tredje og fjerde kvartal 2024 har vokst sammenlignet med samme kvartal i 2023, som viser tegn til bedring i markedet inn i 2025.

Anleggsvirksomheten driver aktiviteten blant entreprenørene, som totalt viser en økning på 4 prosent i ordreserven, men en nedgang på under 1 prosent i ordreinngangen - grunnet et svakt byggmarked. Teknisk utførende entreprenører har hatt en svakere utvikling, med en reduksjon på 11 prosent i ordreserven og 5 prosent i ordreinngangen. Rådgiverne opplever sterk vekst på topplinjen, men med en mer utfordrende ordreinngang. Ordreserven falt med 1 prosent, mens ordreinngangen var 7 prosent lavere i 2024 enn året før.

De nordiske børsnoterte aktørene har størst aktivitet i Norge og Sverige, hvor ordreserven økte i begge land fjerde kvartal 2024 sett mot tredje kvartal samme år. I løpet av de siste åtte kvartalene har ordreserven kun vokst én gang fra kvartal til kvartal i Norge, og to ganger i Sverige. I Danmark og Finland har ordreserven derimot vært mer stabil, med mindre kvartalsvis volatilitet, både prosentvis og i nominelle verdier.



Inkluderer: AF Gruppen ASA, Bravida AB, ByggPartner Gruppen AB, Consti Oyji, Højgaard Holding, Multiconsult ASA, NCC AB, Norconsult ASA, NRC Group ASA, Peab AB, Ratos AB, Sitowise Group Oyji, Skanska AB (filtrert for aktivitet i Norden) og Veidekke ASA

Nordiske børsnoterte selskap inkludert i analysen

<i>Børs</i>	<i>Entreprenører (bygg- og anlegg)</i>
Oslo	AF Gruppen ASA
Stockholm	ByggPartner Gruppen AB
Helsinki	Consti Oyj
Stockholm	Eltel AB
Stockholm	Fasadgruppen Group AB
Stockholm	Green Landscaping Group AB
Oslo	Inin Group AS
Helsinki	Kreate Group Oyj
København	MT Højgaard Holding A/S
Stockholm	NCC AB
Oslo	NRC Group ASA
Stockholm	Peab AB
København	Per Aarsleff Holding A/S
Stockholm	Ratos AB
Stockholm	Skanska AB
Helsinki	SRV Yhtiöt Oyj
Oslo	Veidekke ASA
Stockholm	Vestum AB
Helsinki	YIT Oyj

<i>Børs</i>	<i>Entreprenører (teknisk utførende)</i>
Stockholm	Bravida Holding AB
Stockholm	Instalco AB
Stockholm	Netel Holding AB

<i>Børs</i>	<i>Boligprodusenter</i>
Stockholm	Bonava AB
Stockholm	JM AB
Oslo	Selvaag Bolig ASA

<i>Børs</i>	<i>Rådgivere</i>
Stockholm	Afry AB
Oslo	Multiconsult ASA
Oslo	Norconsult ASA
Stockholm	Rejlers AB
Stockholm	Sweco AB
Helsinki	Sitowise Group Oyj

Bakgrunnsinformasjon

- ▶ Vi har analysert 31 selskaper i bygg- og anleggsbransjen notert på Oslo Børs, Stockholmsbørsen, Helsingforsbørsen og Københavnsbørsen.
- ▶ Regnskapsdata (omsetning og driftsresultat), historisk og estimer, er hentet fra Capital IQ (S&P Global) sin database. Capital IQ sine estimer er et snitt av estimatene til analytikere i deres database. For regnskapstall er konserntall benyttet. Det vil si at også aktivitet utenfor Norden er inkludert for de selskapene som opererer utenfor Norden.
- ▶ Andre aktivitetsparametere er hentet fra års- og kvartalsrapporter: ordresreserve, ordreinnfang, antall igangsettinger og antall solgte boliger. Her er tallene segmentert på de nordiske landene der det er tilgjengelig for å gjenspeile aktivitet i Norden.
- ▶ SEK, DKK, EUR er konvertert til NOK med kursdato per siste dag i hvert enkelt kvartal.



Produktivitet

Bygg- og anleggsbransjen har opplevd produktivitetsfall siden 2000, mens Fastlands-Norge har hatt vekst

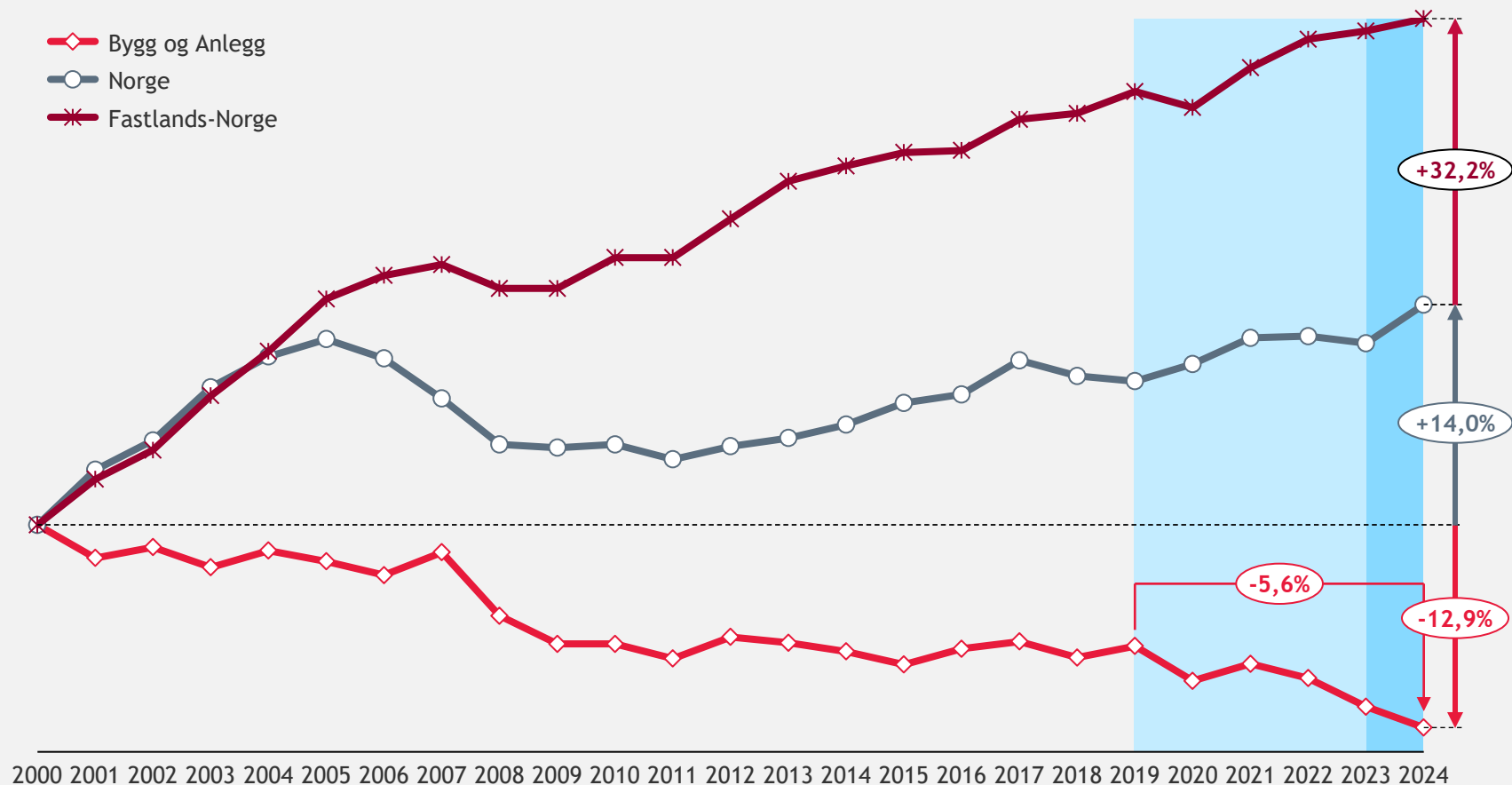
Bygg- og anleggsbransjen har hatt en produktivitetsnedgang på nesten 13 prosent siden 2000, hvorav 5,6 prosent av nedgangen har skjedd de siste fem årene, og 1,5 prosent det siste året.

I realiteten vil det bety at det trengs flere timer for å få den samme verdiskapingen, og et prosjekt vil derfor trenge flere arbeidstimer for å bli ferdigstilt enn et tilsvarende prosjekt i tidligere år.

I samme periode har det vært produktivitetsvekst i Norge med 14 prosent, og Fastlands-Norge med 32,2 prosent.

BDO kartlegger hvorfor produktiviteten i bransjen fortsetter å synke, og vil presentere en grundig analyse i bygg- og anleggsanalysen høsten 2025.

På neste side deler vi våre foreløpige tanker om mulige årsaker til utviklingen. Dersom din bedrift har innsikt eller ønsker å bidra til analysen oppfordrer vi dere til å ta kontakt med oss.



Fem mulige faktorer som bremser produktivitetsutviklingen i bygg- og anleggsbransjen

1

Prosjektene har blitt mer komplekse og hyppige endringer krever større fleksibilitet

- Flere aktører og avhengigheter: Økt koordinering gir ofte ventetid og flaskehalser.
- Prosjektledere må håndtere bredere ansvarsområder (endringsledelse, logistikk, innkjøp), noe som sprer fokus.
- Høy sårbarhet ved sykefravær: Manuelle, tunge oppgaver krever ofte spesifikk kompetanse som ikke er enkel å erstatte.
- Sentralisering: Prosjekter i byene skaper flere logistikk- og koordineringsutfordringer

2

Høy konfliktgrad og kontraktkompleksitet fører til tidkrevende avklaringer og forsinkelser

- «Den norske modellen» er under press: Utenlandske aktører, trangere marginer og strengere kontrakter øker risikoen for tvister.
- Stramt tidsskjema og lav fortjeneste: Partene blir mer juridisk defensive, noe som øker konfliktpotensialet.
- Mangelfull forventningsavklaring: Dårlig kommunikasjon om endringer og tillegg gir tidstap og kostnadssprekk.
- Kontraktsformat (entrepriser) og håndtering/kompetanse av disse

3

Byråkrati og økte krav fra interessenter

- Omfattende saksbehandling i kommunene: Mer detaljkrav/regulatoriske forhold (HMS, miljø, bymiljø, TEK10-TEK17, rekkefølgebestemmelser) gir lengre ledetider.
- Flere interessenter med egne krav: Fagforeninger, offentlige myndigheter, lokalmiljø og miljøorganisasjoner.
- Stigende kompleksitet i offentlige anbudprosesser: Detaljerte anbuds- og dokumentasjonskrav krever mye administrasjon.

4

Manglende investeringer i innovasjon og digitalisering

- Kun 17 % av bygg og anleggsaktører med 10-100 ansatte har investert i AI, til tross for økt tilgjengelighet og potensial.
- «Ikke behov eller nytteverdi»: Den vanligste grunnen til manglende satsing på digitale verktøy og produksjonsmetoder.
- Lav investeringsvilje i innovasjon på lengre sikt: industriell bygging (prefab, standardisering, BIM/VDC). Begrenser mulighetene for å heve produktiviteten betydelig.

5

Produktivitet har ikke vært en prioritert målsetting

- Arbeidsinnvandring og gunstig eiendomsmarked: God lønnsomhet uten effektivisering, noe som reduserer incentivet til å endre praksis.
- Oppbemanning i stedet for prosessforbedring: Bedrifter har oftere valgt å skalere bemanningen ved oppgang enn å investere i optimalisering. Derimot, skaleres ikke bemanningen tilsvarende i nedgangstider.
- Lite konkurransepress i perioder med sterk etterspørsel: Færre impulser til å effektivisere når prosjektene kommer uansett.

The background image shows a construction worker on a corrugated metal roof. The worker is wearing an orange hard hat, a red and black plaid shirt, a high-visibility orange and yellow safety vest, and a black tool belt. They are standing on a wooden ladder and using a power drill to secure a screw into the metal. The roof is a dark grey color with a repeating ribbed pattern. The sky in the background is a pale, hazy blue. A large, semi-transparent grey and orange geometric shape is overlaid on the left side of the image, partially obscuring the roof and sky.

Bærekrafts- rapportering

EU-kommisjonen har foreslått forenklinger i rapporteringskravene

EU foreslår nå forenklinger i bærekraftsrapporteringen

26. februar la EU frem den mye omtalte «Omnibus Simplification Package». Formålet er å forenkle bærekraftsrapporteringen og samtidig ivareta EU's Green Deal.

- ▶ Utsette rapporteringsplikten for foretak i pulje 2 og 3* med to år
- ▶ Øke terskel for rapporteringsplikt til å kun gjelde foretak med mer enn 1000 ansatte
- ▶ Redusere antall datapunkter i ESRS (EUs standarder for bærekraftsrapportering)
- ▶ Frivillig rapporteringsstandard begrenser opplysninger rapporteringspliktige kan kreve fra SMB
- ▶ Frivillig taksonomi-rapportering for foretak med mindre enn 450 mEUR i omsetning

Vi oppfatter forslaget om utsettelse av plikt til rapportering som mindre kontroversielt enn forslaget om endring av størrelseskategori (>1000 ansatte), noe som kan tilsi at det er større muligheter for at dette går gjennom uten justeringer. Førstnevnte krever endring av forskrift, mens terskelforslaget (>1000 ansatte) krever endring av regnskapsloven.

BDO har oppsummert de viktigste endringene foreslått i denne [bloggen](#).

Hvordan rammes foretak som ikke omfattes av lovkravet?

Selv om mange virksomheter ikke får en plikt til bærekraftsrapportering vil flere oppleve tydeligere forventninger fra interessenter som kunder, leverandører og samarbeidspartnere som krever relevant og troverdig informasjon. Eksempelvis krav om å levere data til sin kunde/leverandørs bærekraftsrapportering, f.eks klimaregnskap.

Dobbelvesentlighetsanalysen består - hvorfor er den fortsatt helt sentral?

Dobbelvesentlighetsanalysen danner grunnlaget for strategiske prioriteringer og transparent kommunikasjon ut til interessentene på vesentlig bærekraftsforhold. Ved å bruke fremgangsmåten som er skissert i ESRS-ene vil foretaket få en god oversikt over:

- Identifisere hvor foretaket har størst påvirkning så du kan jobbe med å redusere de negative påvirkningene, og fortsette å forsterke de positive.
- Kartlegge risikoer som er/kan bli betydelig på kort, mellom- og langsikt slik at foretaket kan iverksette risikoreducerende tiltak.
- Kartlegge muligheter så foretaket kan starte arbeidet med å realisere disse.

Ved å bruke en strukturert metodikk kan man få en realistisk oversikt over viktige temaer, styrke troverdigheten i det man prioriterer å jobbe med, og sikre at det som kommuniseres faktisk er betydningsfullt.



* Pulje 2: store foretak etter reglene i regnskapsloven. Pulje 3: Små og mellomstore noterte foretak.

** United Nations Environment Programme (2023). Building Materials and the Climate: Constructing a New Future. Nairobi

Bærekraft på agendaen - lovkrav, lønnsomhet og omdømme driver utviklingen

Norstat har tatt temperaturen på bærekraftsrapportering

Norstat har i samarbeid med BDO gjennomført en fersk undersøkelse hvor de har spurt virksomheter innenfor bygg- og anleggsbransjen om bærekraftsrapportering.

Undersøkelsen viser at 80 prosent av respondentene kjenner til lovpålagte krav til bærekraftstiltak- og rapportering. Videre viser det seg at 82 prosent av virksomhetene har eller planlegger å iverksette bærekraftstiltak, mens kun 53 prosent faktisk rapporterer på disse tiltakene i dag. Av virksomhetene som har iverksatt tiltak fremkommer det at 69 prosent måler eller planlegger å måle resultatene av tiltakene de neste 12 månedene, mens resterende ikke gjør det.

Hovedvekten av respondentene forventer at bærekraftstiltakene vil bidra til etterlevelse av lover, regler og krav, men at det også vil bidra til positiv samfunnsutvikling, virksomhetens omdømme og bedre lønnsomheten i virksomheten. I underkant av halvparten av respondentene forventer også at det vil bidra til nye forretningsområder.

Når det gjelder interessenter så fremkommer det at kunder (48 prosent) og myndighetene er de interessentene som i størst grad stiller krav til bærekraftsrapportering i dag. 16 prosent mener at styret og eiere stiller krav i dag, mens 13 prosent av virksomhetene mener at ingen stiller de krav knyttet til bærekraft.

Videre tar undersøkelsen for seg spørsmål om hva som anses som mest utfordrende med bærekraftsarbeidet. Hovedvekten anser økonomi, kapasitet, tid, kompetanse og kompleksiteten rundt rammeverket som de mest avgjørende faktorene.

Her tror vi EUs nye forslag vil bidra positivt ved at blir en tydeligere kobling mellom hva som faktisk betyr noe og hva det vil rapporteres, parallelt med at man kan fokusere på kvalitet istedenfor kvantitet i bærekraftsrapportering.



BDO har bistått Entreprenørforeningen - bygg og anlegg (EBA) med veiledere for bærekraftsrapportering

I lys av at det ikke er kommet bransjestandarder for bærekraftsrapportering inngikk vi et samarbeid med EBA med å lage en «bransjestandard» for deres medlemmer.

BDO har bistått EBA med faglig støtte for å utvikle relevante veiledninger og verktøy for bærekraftsrapportering til medlemmene. Arbeidet er forankret i en dobbelvesentlighetsanalyse på bransjenivå, og BDO sin rolle har vært å bistå med opplæring av, og faglig støtte, til prosjektgruppen i EBA bestående av utvalgte medlemsbedrifter og EBA selv.

Målet har vært å forenkle arbeidet med lovpålagt rapportering og øke sannsynligheten for at foretak i bransjen rapporterer på det samme, gjennom å:

- Standardisere rapporteringer - mange vesentlige bærekraftstemaer vil være felles for mange i bransjen.
- Forenkle dokumenteringsprosessen.
- Redusere arbeidsbyrde og kostnad knyttet til rapportering.
- Fangе opp perspektiver fra bransjens felles interressenter (interresendialog).

Selv om EU-kommisjonen nå foreslår å gjøre en forenkling av rapporteringsplikten, både med tanke på hvem som blir rapporteringspliktig og hva det skal rapporteres på, opplever vi at det er flere som gjør det til en strategisk prioritering å ha en bærekraftsrapport. Innholdsmessig like rapporter er også viktig for å kunne benchmarke de ulike aktørene i bransjen.



Ta kontakt!

BDO følger bransjen tett og kan hjelpe deg med å navigere.
Kontakt meg gjerne for en hyggelig og uforpliktende prat.

Jeg hører også gjerne fra deg om du har spørsmål til analysene eller innspill til Bygg- og anleggsanalysen.



Henning Dalsegg

Partner, bransjeleder bygg og anlegg

Henning.dalsegg@bdo.no

+47 909 19 006

An aerial photograph of a city during winter, with snow covering the rooftops and streets. The sun is low in the sky, creating a warm, golden glow over the scene. In the background, a large body of water is visible, with distant hills and a few boats. The text 'IBDO' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font. The letter 'I' is a simple vertical bar, 'B' is a bold block letter, 'D' is a bold block letter with a slight curve, and 'O' is a bold block letter with a circular cutout in the center. The text is positioned over the city buildings and the water.

IBDO